

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.6/4
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 8 754,50 кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1996	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 348,6
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	658,4
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2747,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	92

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	349,706	335,990	-29,450	43,166	0,000	17,068
1.2	Начислено к оплате	3 022,525	2 514,220	0,000	508,305	0,000	31,619
1.3	Поступило платежей	2 814,936	2 348,960	-42,240	508,216	0,000	15,938
1.4	Задолженность на конец года	557,295	501,250	12,790	43,255	0,000	32,749
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	207,589	165,260	42,240	0,089	0,000	15,681
1.6	Процент собираемости	93,13%	93,43%		99,98%		50,41%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 020,274	3.1	Водоотведение	13,462
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	745,972	3.2	ГВС (тепловая энергия)	17,597
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 486,842	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,019
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	372,330	3.4	ХВС	9,388
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	220,541	3.5	Электроэнергия	210,748
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	119,565	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		253,214
2.3.4	Аварийное обслуживание	146,984	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Ремонт деревянных конструкций - 3 шт Ремонт системы ТВС в подъезде - 11,24 мп		
2.3.5	Санитарная очистка	476,370			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	81,461			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	69,591			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 253,088			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1.	ПОДПРОГРАММА 1 "Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов инфраструктуры и жилищного фонда" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства" мероприятия "Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда"
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru