

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.7Б  
за 2020 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД <u>6 065,80</u> кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	63
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 379,5
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	589,9
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1-2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2096,4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	111

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>917,098</b>	278,940	0,740	637,418	0,000	<b>16,888</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>3 175,685</b>	2 715,490	0,000	460,195	0,000	<b>31,202</b>
1.3	Поступило платежей	<b>3 071,517</b>	2 631,340	18,800	421,377	0,000	<b>15,728</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1 021,266</b>	363,090	-18,060	676,236	0,000	<b>32,363</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	<b>104,168</b>	84,150	-18,800	38,818	0,000	<b>15,475</b>
1.6	Процент собираемости	<b>96,72%</b>	96,90%		91,56%		<b>50,41%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>782,760</b>	3.1	Водоотведение	10,623	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>1 383,940</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,887	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1 259,136</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,592	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	349,749	3.4	ХВС	7,408	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	220,541	3.5	Электроэнергия	153,365	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	69,880	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>186,875</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	122,140	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	367,147	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	91,061	Ремонт металлических ограждений крыльца - 39 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	38,617	Ремонт подъездов - 2 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 34,1 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>47,009</b>	Ремонт системы ТВС в подъезде - 5,5 мп			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>3 472,845</b>	Ремонт системы ТВС (разводка) - 2,14 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 17 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			

<b>5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</b>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)