

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.8/3
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>14 409,92</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1996	Количество жилых помещений (квартир)	95
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 476,92
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1319,60
Оборудован домофоном - да, нет	да (под №3-№7)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4 613,4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	145

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	499,845	597,400	-180,270	82,715	0,000	28,293
1.2	Начислено к оплате	7 119,028	6 507,380	0,000	611,648	0,000	47,729
1.3	Поступило платежей	6 865,256	6 281,510	-39,300	623,046	0,000	22,631
1.4	Задолженность на конец года	753,617	823,270	-140,970	71,317	0,000	53,391
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	253,772	225,870	39,300	-11,398	0,000	25,098
1.6	Процент собираемости	96,44%	96,53%		101,86%		47,42%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 254,514	3.1	Водоотведение	20,895
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	148,071	3.2	ГВС (тепловая энергия)	27,313
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 741,738	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,132
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	496,023	3.4	ХВС	14,570
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	808,892	3.5	Электроэнергия	342,596
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	114,648	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		408,506
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	224,747	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	815,612	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	190,368	Ремонт металлических ограждений крыльца - 2 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	91,450	Ремонт системы ГВС в подъезде - 13,21 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	117,920			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 262,244			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальная программа "Развитие транспортной системы"
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru