

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.9
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>3 584,40</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	35
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 388,0
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1196,4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	74

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	809,140	613,940	195,200	0,000	0,000	8,007
1.2	Начислено к оплате	1 912,700	1 912,700	0,000	0,000	0,000	16,653
1.3	Поступило платежей	2 163,070	2 093,920	69,150	0,000	0,000	8,527
1.4	Задолженность на конец года	558,770	432,720	126,050	0,000	0,000	16,133
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-250,370	-181,220	-69,150	0,000	0,000	8,126
1.6	Процент собираемости	113,09%	109,47%				51,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	386,301	3.1	Водоотведение	7,270
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	110,690	3.2	ГВС (тепловая энергия)	9,505
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	737,288	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,090
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	155,517	3.4	ХВС	5,070
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	121,270	3.5	Электроэнергия	102,782
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	25,820	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		125,717
2.3.4	Аварийное обслуживание	53,446	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Ремонт деревянных конструкций - 2 шт Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 28,08 мп		
2.3.5	Санитарная очистка	243,585			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	101,387			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	36,262			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	33,203			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 267,481			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru