

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.10А
за 2020 год**

| Общие сведения по МКД: | | Общая площадь МКД <u>4 089,53</u> кв.м., в т.ч.: | |
|--|--------|--|----------|
| Год постройки | 1971 | Количество жилых помещений (квартир) | 59 |
| Серия, тип ПМК | 1-464м | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 2 524,72 |
| Количество подъездов | 3 | Количество нежилых помещений | 1 |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 58,00 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1506,81 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 103 |

| 1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u> | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------|---|------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | | Нежилые помещения, тыс.руб. | | Аренда общедомового имущества |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 563,180 | 354,380 | 208,800 | 0,000 | 0,000 | 19,808 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 1 570,757 | 1 536,470 | 0,000 | 34,287 | 0,000 | 33,604 |
| 1.3 | Поступило платежей | 1 776,207 | 1 610,520 | 131,400 | 34,287 | 0,000 | 15,554 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 357,730 | 280,330 | 77,400 | 0,000 | 0,000 | 37,858 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженнос | -205,450 | -74,050 | -131,400 | 0,000 | 0,000 | 18,050 |
| 1.6 | Процент собираемости | 113,08% | 104,82% | | 100,00% | | 46,29% |

| 2 | | Фактические расходы, тыс.руб. | 3 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, тыс.руб. |
|---|--|--|--|---|--|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | 437,838 | 3.1 | Водоотведение | 5,027 |
| 2.2. | Текущий ремонт общего имущества | 167,075 | 3.2 | ГВС (тепловая энергия) | 6,572 |
| 2.3. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 738,896 | 3.3 | ГВС (теплоноситель) | 0,753 |
| 2.3.1 | Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП | 197,353 | 3.4 | ХВС | 3,506 |
| 2.3.2 | Техническое обслуживание лифтов | | 3.5 | Электроэнергия | 67,644 |
| 2.3.3 | Подготовка к сезонной эксплуатации | 37,411 | ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ: | | 83,502 |
| 2.3.4 | Аварийное обслуживание | 70,890 | 4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 27,55 мп Ремонт системы ТВС в подъезде - 9,63 мп Ремонт системы ТВС (разводка) - 1 мп | | |
| 2.3.5 | Санитарная очистка | 202,129 | | | |
| 2.3.6 | Механизованная очистка придомовой территории | 194,729 | | | |
| 2.3.7 | Обеспечение освещения мест общего пользования | 36,384 | | | |
| 2.4 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 16,051 | | | |
| 2.5 | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон) | | | | |
| ИТОГО содержание общего имущества МКД: | | 1 359,859 | | | |

| 5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД | |
|---|---|
| 5.1 | ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальная программа "Развитие транспортной системы" |
| 5.2 | |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации [«ГИС ЖКХ»](#), а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru