

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Советская, д.14
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>9 902,42</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	76
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 130,90
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	853,70
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3917,82
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	135

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	802,280	732,670	69,610	0,000	0,000	27,188
1.2	Начислено к оплате	3 679,204	3 161,540	0,000	517,664	0,000	48,258
1.3	Поступило платежей	3 687,034	3 172,910	-3,540	517,664	0,000	23,792
1.4	Задолженность на конец года	794,450	721,300	73,150	0,000	0,000	51,655
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-7,830	-11,370	3,540	0,000	0,000	24,467
1.6	Процент собираемости	100,21%	100,36%		100,00%		49,30%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	836,437	3.1	Водоотведение	12,071	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	229,962	3.2	ГВС (тепловая энергия)	15,779	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 427,265	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,809	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	522,924	3.4	ХВС	8,417	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	153,701	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	53,884	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		191,777	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	209,329	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	449,951	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	128,414	Ремонт ступеней - 3 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	62,763	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 49,43 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	32,605	Ремонт системы ТВС (разводка) - 6,42 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 52 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 526,268				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru