

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Советская, д.16
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 215,92</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)	109
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 632,32
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	416,60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3167,00
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	190

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 759,150	1 136,990	481,470	140,579	0,111	35,255
1.2	Начислено к оплате	2 990,566	2 739,170	0,000	251,396	0,000	61,629
1.3	Поступило платежей	3 048,043	2 609,840	166,180	271,912	0,111	29,750
1.4	Задолженность на конец года	1 701,673	1 266,320	315,290	120,063	0,000	67,134
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-57,477	129,330	-166,180	-20,516	-0,111	31,879
1.6	Процент собираемости	101,92%	95,28%		108,16%		48,27%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	836,199	3.1	Водоотведение	8,262	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	445,017	3.2	ГВС (тепловая энергия)	10,744	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 192,279	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,230	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	426,617	3.4	ХВС	5,729	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	129,870	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	48,899	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		155,835	
2.3.4	Аварийное обслуживание	175,093	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	394,152	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	65,412	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 39,1 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	82,106	Ремонт системы ТВС (разводка) - 26,42 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	29,645	Замена неисправных участков эл/сети - 368 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 4 шт			
	ИТОГО содержание общего имущества МКД:	2 503,141	Замена светильников - 4 шт			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru