

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.1
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13 987,70</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	179
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9 666,7
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	18,60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4 302,4
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	401

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 885,210	1 461,540	423,670	0,000	0,000	51,146
1.2	Начислено к оплате	7 583,534	7 566,680	0,000	16,854	0,000	92,640
1.3	Поступило платежей	7 485,185	7 418,920	61,490	4,775	0,000	45,434
1.4	Задолженность на конец года	1 983,559	1 609,300	362,180	12,079	0,000	98,353
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	98,349	147,760	-61,490	12,079	0,000	47,207
1.6	Процент собираемости	98,70%	98,05%		28,33%		49,04%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 854,290	3.1	Водоотведение	25,632	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	815,018	3.2	ГВС (тепловая энергия)	33,503	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 839,686	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,843	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	638,827	3.4	ХВС	17,872	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	551,352	3.5	Электроэнергия	368,978	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	110,620	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		449,828	
2.3.4	Аварийное обслуживание	341,030	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Герметизация стыков стеновых панелей - 42,6 мп Ремонт деревянных конструкций - 10 шт Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 178,02 мп Ремонт системы ТВС в подъезде - 6,65 мп Ремонт системы ТВС (разводка) - 70,99 мп Ремонт теплоизоляции трубопровода - 42 мп Замена неисправных участков эл/сети - 73 мп Замена автоматических выключателей - 8 шт			
2.3.5	Санитарная очистка	832,252				
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	230,460				
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	135,145				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	61,180				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5 570,174				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru