

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.6
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>23 437,67</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	239
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	15 449,17
Количество подъездов	7	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	288,0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№2,№3,№4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	7 700,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	566

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3 559,751	2 622,150	871,420	66,181	0,000	75,039
1.2	Начислено к оплате	12 550,636	12 326,880	0,000	223,756	0,000	135,875
1.3	Поступило платежей	12 099,385	11 868,970	55,020	175,395	0,000	66,835
1.4	Задолженность на конец года	4 011,002	3 080,060	816,400	114,542	0,000	144,079
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	451,251	457,910	-55,020	48,361	0,000	69,040
1.6	Процент собираемости	96,40%	96,29%		78,39%		49,19%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	2 404,198	3.1	Водоотведение	51,872	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1 293,211	3.2	ГВС (тепловая энергия)	67,809	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	4 524,290	3.3	ГВС (теплоноситель)	7,774	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	758,648	3.4	ХВС	36,171	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	1 077,276	3.5	Электроэнергия	649,052	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	173,319	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		812,678	
2.3.4	Аварийное обслуживание	510,393	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	1 418,262	Герметизация стыков стеновых панелей - 115,4 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	382,214	Ремонт деревянных конструкций - 6 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	204,178	Ремонт металлических ограждений крыльца - 10 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	97,991	Ремонт подъездов - 1 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	92,119	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 142,28 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		8 411,809	Ремонт системы ТВС (разводка) - 4 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 19,5 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 157 мп			
			Замена автоматических выключателей - 2 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1.	ПОДПРОГРАММА 1 "Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов инфраструктуры и жилищного фонда" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства" мероприятия "Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда"
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru