

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.7
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 209,60</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 567,70
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	153,40
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2488,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	242

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	941,012	853,430	80,280	7,302	0,000	30,580
1.2	Начислено к оплате	4 470,805	4 353,110	0,000	117,695	0,000	55,888
1.3	Поступило платежей	4 497,597	4 349,530	30,370	117,697	0,000	27,713
1.4	Задолженность на конец года	914,221	857,010	49,910	7,301	0,000	58,755
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-26,791	3,580	-30,370	-0,001	0,000	28,175
1.6	Процент собираемости	100,60%	99,92%		100,00%		49,59%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	957,958	3.1	Водоотведение	14,806	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	350,140	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,355	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 638,892	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,220	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	365,868	3.4	ХВС	10,325	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	330,811	3.5	Электроэнергия	208,088	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	72,703	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		254,794	
2.3.4	Аварийное обслуживание	162,220	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	482,126	Герметизация стыков стеновых панелей - 36,8 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	141,579	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	83,585	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 56,16 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	35,166	Ремонт системы ТВС в подъезде - 10,7 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (разводка) - 1,61 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 2 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 7 мп			
			Замена автоматических выключателей - 8 шт			
			Замена светильников - 2 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 982,156				

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru