

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.8
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>17 562,10</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	190
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11 476,60
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	237,70
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5 847,8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	387

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3 974,095	2 656,790	1 248,130	64,764	4,411	53,726
1.2	Начислено к оплате	9 243,064	9 067,350	0,000	175,714	0,000	97,614
1.3	Поступило платежей	9 229,719	8 736,640	248,190	240,478	4,411	48,063
1.4	Задолженность на конец года	3 987,440	2 987,500	999,940	0,000	0,000	103,277
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	13,345	330,710	-248,190	-64,764	-4,411	49,551
1.6	Процент собираемости	99,86%	96,35%		136,86%		49,24%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 716,420	3.1	Водоотведение	39,301	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1 307,406	3.2	ГВС (тепловая энергия)	51,375	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3 039,324	3.3	ГВС (теплоноситель)	5,888	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	575,946	3.4	ХВС	27,406	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	551,352	3.5	Электроэнергия	492,367	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	137,556	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		616,337	
2.3.4	Аварийное обслуживание	317,043	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	1 059,355	Ремонт деревянных конструкций - 8 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	250,642	Ремонт бетонной стяжки - 4,5 кв.м.			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	147,429	Ремонт металлических ограждений крыльца - 35 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	72,835	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 117,7 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС в подъезде - 5,35 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		6 135,984	Ремонт системы ТВС (разводка) - 4 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 28 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 118 мп			
			Замена автоматических выключателей - 30 шт			
			Замена светильников - 4 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru