

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.10
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>23 658,35</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	236
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	15 006,85
Количество подъездов	7	Количество нежилых помещений	7
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	781,00
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1 - №4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	7 870,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	553

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	5 295,761	3 186,250	1 431,580	677,931	0,000	75,010
1.2	Начислено к оплате	12 676,068	12 083,350	0,000	592,718	0,000	135,847
1.3	Поступило платежей	11 881,434	11 147,460	165,470	568,504	0,000	66,835
1.4	Задолженность на конец года	6 090,395	4 122,140	1 266,110	702,145	0,000	144,021
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	794,635	935,890	-165,470	24,215	0,000	69,011
1.6	Процент собираемости	93,73%	92,25%		95,91%		49,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	2 274,070	3.1	Водоотведение	52,816	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1 173,139	3.2	ГВС (тепловая энергия)	69,042	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3 932,457	3.3	ГВС (теплоноситель)	7,916	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	730,796	3.4	ХВС	36,833	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	848,893	3.5	Электроэнергия	643,219	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	170,915	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		809,826	
2.3.4	Аварийное обслуживание	430,367	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	1 366,229	Герметизация стыков стеновых панелей - 161,7 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	194,095	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	191,161	Ремонт подъездов - 1 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	95,533	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 66,24 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	126,493	Ремонт системы ТВС в подъезде - 75,23 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		7 601,692	Ремонт системы ТВС (разводка) - 74,31 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 36,5 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 51 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			
			Замена светильников - 53 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru