

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.10А
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>13 008,68</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	134
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 257,08
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	470,80
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№3, №4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4 280,8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	321

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	921,834	857,790	33,550	30,494	0,000	43,277
1.2	Начислено к оплате	6 986,680	6 620,610	0,000	366,070	0,000	78,541
1.3	Поступило платежей	6 797,281	6 401,150	14,730	381,401	0,000	38,677
1.4	Задолженность на конец года	1 111,233	1 077,250	18,820	15,163	0,000	83,141
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	189,399	219,460	-14,730	-15,331	0,000	39,864
1.6	Процент собираемости	97,29%	96,69%		104,19%		49,24%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 304,031	3.1	Водоотведение	27,797	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	837,808	3.2	ГВС (тепловая энергия)	36,337	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 824,941	3.3	ГВС (теплоноситель)	4,166	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	413,843	3.4	ХВС	19,387	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	894,176	3.5	Электроэнергия	348,124	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	103,560	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		435,811	
2.3.4	Аварийное обслуживание	289,238	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	744,659	Герметизация стыков стеновых панелей - 45,6 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	274,198	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	105,268	Ремонт подъездов - 1 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	52,402	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 53,09 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	58,733	Ремонт системы ТВС в подъезде - 13,38 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5 077,915	Ремонт системы ТВС (разводка) - 30,99 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 6 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 238 мп			
			Замена автоматических выключателей - 25 шт			
			Замена светильников - 44 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru