

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.13
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 715,40</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	70
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 600,9
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2114,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	170

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	753,230	598,890	154,340	0,000	0,000	21,703
1.2	Начислено к оплате	3 666,880	3 666,880	0,000	0,000	0,000	39,965
1.3	Поступило платежей	3 607,620	3 572,250	35,370	0,000	0,000	19,904
1.4	Задолженность на конец года	812,490	693,520	118,970	0,000	0,000	41,764
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	59,260	94,630	-35,370	0,000	0,000	20,061
1.6	Процент собираемости	98,38%	97,42%				49,80%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	673,827	3.1	Водоотведение	14,541	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	680,062	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,008	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 291,019	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,180	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	254,424	3.4	ХВС	10,140	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	242,541	3.5	Электроэнергия	181,602	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	63,922	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		227,471	
2.3.4	Аварийное обслуживание	116,426	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	371,954	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	179,511	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 16,59 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	62,241	Ремонт системы ТВС в подъезде - 5,19 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	29,141	Ремонт системы ТВС (разводка) - 2,14 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	31,964	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 8 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 706,013	Замена неисправных участков эл/сети - 49 мп			
			Замена автоматических выключателей - 3 шт			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru