

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.17
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>33 707,73</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	428
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	23 558,65
Количество подъездов	12	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	115,15
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	10 033,93
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	965

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	4 895,180	4 041,620	853,560	0,000	0,000	121,933
1.2	Начислено к оплате	18 386,070	18 386,070	0,000	0,000	0,000	220,157
1.3	Поступило платежей	17 983,940	17 798,650	185,290	0,000	0,000	107,457
1.4	Задолженность на конец года	5 297,310	4 629,040	668,270	0,000	0,000	234,634
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженнос	402,130	587,420	-185,290	0,000	0,000	112,701
1.6	Процент собираемости	97,81%	96,81%				48,81%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	3 352,014	3.1	Водоотведение	60,645	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	2 132,416	3.2	ГВС (тепловая энергия)	79,276	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	5 915,096	3.3	ГВС (теплоноситель)	9,088	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	1 130,635	3.4	ХВС	42,290	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	1 323,246	3.5	Электроэнергия	859,357	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	287,063	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		1 050,656	
2.3.4	Аварийное обслуживание	627,481	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	1 943,178	Герметизация стыков стеновых панелей - 471,4 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	353,460	Ремонт деревянных конструкций - 9 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	250,033	Ремонт металлических ограждений крыльца - 3 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	149,381	Ремонт подъездов - 2 шт			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 102,51 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		11 548,907	Ремонт системы ТВС в подъезде - 18,84 мп			
			Ремонт системы ТВС (разводка) - 7,5 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 19 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 70 мп			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru