

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.18
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>10 079,40</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 668,6
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 410,8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	238

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 223,190	1 386,000	837,190	0,000	0,000	32,306
1.2	Начислено к оплате	5 244,850	5 244,850	0,000	0,000	0,000	66,575
1.3	Поступило платежей	5 414,190	5 288,690	125,500	0,000	0,000	36,856
1.4	Задолженность на конец года	2 053,850	1 342,160	711,690	0,000	0,000	62,025
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-169,340	-43,840	-125,500	0,000	0,000	29,719
1.6	Процент собираемости	103,23%	100,84%				55,36%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 040,008	3.1	Водоотведение	21,444	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	346,438	3.2	ГВС (тепловая энергия)	28,033	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 748,600	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,214	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	426,533	3.4	ХВС	14,954	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	351,042	3.5	Электроэнергия	293,244	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	74,531	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		360,889	
2.3.4	Аварийное обслуживание	174,761	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	532,487	Герметизация стыков стеновых панелей - 152,2 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	102,271	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	86,973	Ремонт системы ТВС (разводка) - 10,65 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 5 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 135,046				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru