

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.21
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>19 501,46</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	250
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	13 576,01
Количество подъездов	7	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	84,0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под №1 - №7)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5 841,45
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	550

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3 140,655	2 470,980	664,250	5,425	0,000	71,512
1.2	Начислено к оплате	11 042,765	10 977,640	0,000	65,125	0,000	129,364
1.3	Поступило платежей	10 683,314	10 553,820	64,380	65,114	0,000	63,155
1.4	Задолженность на конец года	3 500,105	2 894,800	599,870	5,435	0,000	137,721
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	359,451	423,820	-64,380	0,011	0,000	66,209
1.6	Процент собираемости	96,74%	96,14%		99,98%		48,82%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 897,018	3.1	Водоотведение	34,698
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	767,127	3.2	ГВС (тепловая энергия)	45,358
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3 687,239	3.3	ГВС (теплоноситель)	5,202
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	640,382	3.4	ХВС	24,197
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	967,584	3.5	Электроэнергия	498,773
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	173,440	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		608,228
2.3.4	Аварийное обслуживание	348,883	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Герметизация стыков стеновых панелей - 98,7 мп Ремонт деревянных конструкций - 3 шт Ремонт подъездов - 1 шт Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 41,96 мп Ремонт системы ТВС в подъезде - 0,5 мп Ремонт системы ТВС (разводка) - 6,44 мп Ремонт теплоизоляции трубопровода - 2 мп Замена неисправных участков эл/сети - 62 мп Замена автоматических выключателей - 2 шт Замена светильников - 4 шт		
2.3.5	Санитарная очистка	1 094,384			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	260,710			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	201,855			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	86,013			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	179,934			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		6 617,330			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru