

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.22
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>13 488,80</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	128
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 385,5
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 343,1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4 760,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	241

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 505,227	1 270,430	156,970	77,827	0,000	51,394
1.2	Начислено к оплате	6 945,505	5 888,900	0,000	1 056,605	0,000	76,231
1.3	Поступило платежей	6 719,622	5 629,470	33,760	1 056,392	0,000	37,625
1.4	Задолженность на конец года	1 731,110	1 529,860	123,210	78,040	0,000	90,000
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	225,883	259,430	-33,760	0,213	0,000	38,606
1.6	Процент собираемости	96,75%	95,59%		99,98%		49,36%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 376,907	3.1	Водоотведение	22,206
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	289,389	3.2	ГВС (тепловая энергия)	29,027
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 383,483	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,328
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	519,585	3.4	ХВС	15,485
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	575,739	3.5	Электроэнергия	346,045
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	73,779	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		416,091
2.3.4	Аварийное обслуживание	281,011	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	745,313	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	86,569	Ремонт металлических ограждений крыльца - 29 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	101,487	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 11,61 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	46,810	Ремонт системы ТВС (разводка) - 27,55 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 9 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 16 мп		
			Замена автоматических выключателей - 5 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 096,589			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru