

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.28
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>7 735,06</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	115
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 718,98
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	158,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2858,08
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	204

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 066,997	1 190,100	869,120	7,777	0,000	80,079
1.2	Начислено к оплате	2 938,332	2 844,870	0,000	93,462	0,000	122,799
1.3	Поступило платежей	2 906,369	2 691,630	121,300	93,439	0,000	91,175
1.4	Задолженность на конец года	2 098,960	1 343,340	747,820	7,800	0,000	111,703
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	31,963	153,240	-121,300	0,023	0,000	31,624
1.6	Процент собираемости	98,91%	94,61%		99,98%		74,25%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	857,880	3.1	Водоотведение	10,054
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	247,739	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,144
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 296,691	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,507
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	488,202	3.4	ХВС	7,011
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	126,809
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	49,711	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		158,525
2.3.4	Аварийное обслуживание	179,083	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	382,472	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	139,109	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 22,36 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	58,115	Ремонт системы ГВС (разводка) - 12,17 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	30,038	Замена автоматических выключателей - 1 шт		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена светильников - 2 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 432,348			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru