

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.30
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>29 803,40</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	256
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	14 453,77
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	10
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	4 754,95
Оборудован домофоном - да, нет	да(под.№2; №4-№8)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	10 594,68
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	512

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3 334,414	2 485,200	624,480	224,166	0,567	73,422
1.2	Начислено к оплате	15 220,899	11 570,970	0,000	3 649,929	0,000	297,105
1.3	Поступило платежей	14 820,392	11 375,190	197,380	3 247,254	0,567	220,608
1.4	Задолженность на конец года	3 734,921	2 680,980	427,100	626,841	0,000	149,919
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	400,507	195,780	-197,380	402,674	-0,567	76,497
1.6	Процент собираемости	97,37%	98,31%		88,97%		74,25%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	2 897,978	3.1	Водоотведение	38,875
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1 205,176	3.2	ГВС (тепловая энергия)	50,815
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	5 005,102	3.3	ГВС (теплоноситель)	5,824
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	1 177,799	3.4	ХВС	27,109
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	975,746	3.5	Электроэнергия	685,096
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	143,368	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		807,719
2.3.4	Аварийное обслуживание	542,550	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	1 636,421	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	337,589	Ремонт подъездов - 1 шт		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	191,628	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 29,06 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	91,870	Ремонт системы ТВС в подъезде - 13,51 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	150,174	Ремонт системы ТВС (разводка) - 45,03 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		9 350,300	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 7 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 82 мп		
			Замена автоматических выключателей - 7 шт		
			Замена светильников - 42 шт		

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru