

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.33
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>5 615,23</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	78
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 479,13
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	72,80
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 063,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	148

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 985,329	1 094,310	855,350	35,669	0,000	27,208
1.2	Начислено к оплате	2 141,322	2 098,320	0,000	43,002	0,000	48,208
1.3	Поступило платежей	2 076,203	1 863,990	137,130	75,083	0,000	23,667
1.4	Задолженность на конец года	2 050,449	1 328,640	718,220	3,589	0,000	51,748
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	65,119	234,330	-137,130	-32,081	0,000	24,540
1.6	Процент собираемости	96,96%	88,83%		174,60%		49,09%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
						2.1.
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	264,434	3.2	ГВС (тепловая энергия)	8,846	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	861,891	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,015	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	367,919	3.4	ХВС	4,718	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	92,638	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	35,799	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		113,984	
2.3.4	Аварийное обслуживание	107,449	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	277,120	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	31,634	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 73,52 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	41,970	Ремонт системы ГВС (разводка) - 19,31 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,112	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 15 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 1 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 826,793				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru