

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.35
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 8 473,31 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	100
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 412,44
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	211,30
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№2; №3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 849,57
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	191

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 135,835	898,190	221,710	15,935	0,000	34,011
1.2	Начислено к оплате	4 530,274	4 367,740	0,000	162,534	0,000	135,703
1.3	Поступило платежей	4 412,306	4 207,030	38,390	166,886	0,000	104,011
1.4	Задолженность на конец года	1 253,803	1 058,900	183,320	11,583	0,000	65,703
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	117,968	160,710	-38,390	-4,352	0,000	31,692
1.6	Процент собираемости	97,40%	96,32%		102,68%		76,65%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	879,568	3.1	Водоотведение	19,053	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	458,599	3.2	ГВС (тепловая энергия)	24,907	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 569,197	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,855	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	346,909	3.4	ХВС	13,287	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	330,811	3.5	Электроэнергия	235,648	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	54,638	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		295,750	
2.3.4	Аварийное обслуживание	183,071	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	528,918	Ремонт рулонной кровли - 235 кв.м.			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	42,151	Герметизация стыков стеновых панелей - 3,4 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	82,700	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	34,393	Ремонт системы ТВС (разводка) - 20,66 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	51,918	Замена неисправных участков эл/сети - 2 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 993,676				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru