

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.36
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 7 759,29 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	120
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 884,26
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2875,03
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	212

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 997,840	1 116,980	880,860	0,000	0,000	41,110
1.2	Начислено к оплате	2 963,540	2 963,540	0,000	0,000	0,000	237,289
1.3	Поступило платежей	2 834,450	2 689,770	144,680	0,000	0,000	186,953
1.4	Задолженность на конец года	2 126,930	1 390,750	736,180	0,000	0,000	91,446
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	129,090	273,770	-144,680	0,000	0,000	50,336
1.6	Процент собираемости	95,64%	90,76%				78,79%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	784,821	3.1	Водоотведение	10,247	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	240,985	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,395	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 505,138	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,536	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	464,669	3.4	ХВС	7,145	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	131,854	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	49,751	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		164,177	
2.3.4	Аварийное обслуживание	149,895	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Герметизация стыков стеновых панелей - 31,2 мп Ремонт деревянных конструкций - 4 шт Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 3,75 мп Ремонт системы ТВС (разводка) - 72,04 мп Ремонт теплоизоляции трубопровода - 4,5 мп Замена автоматических выключателей - 1 шт			
2.3.5	Санитарная очистка	383,809				
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	396,395				
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	60,619				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	31,063				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 562,007				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1.	ПОДПРОГРАММА 1 "Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов инфраструктуры и жилищного фонда" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства" мероприятия "Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда"
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru