

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.38
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 7754,19 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	120
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 877,63
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2876,56
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	235

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 405,680	843,900	561,780	0,000	0,000	41,110
1.2	Начислено к оплате	2 941,390	2 941,390	0,000	0,000	0,000	240,210
1.3	Поступило платежей	2 962,080	2 869,210	92,870	0,000	0,000	189,874
1.4	Задолженность на конец года	1 384,990	916,080	468,910	0,000	0,000	91,446
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-20,690	72,180	-92,870	0,000	0,000	50,336
1.6	Процент собираемости	100,70%	97,55%				79,05%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	788,258	3.1	Водоотведение	10,354	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	151,602	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,535	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 263,998	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,552	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	417,526	3.4	ХВС	7,221	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	131,910	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	52,879	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		164,572	
2.3.4	Аварийное обслуживание	153,207	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	382,986	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	191,524	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 8,56 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	65,876	Ремонт системы ТВС (разводка) - 6,15 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	31,024	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 14 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 42 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 234,883				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru