

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.39
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 377,89</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	96
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 909,70
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	525,30
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1- №3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2942,89
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	155

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 379,387	1 587,840	775,920	15,627	0,000	31,269
1.2	Начислено к оплате	4 187,380	3 999,450	0,000	187,930	0,000	57,335
1.3	Поступило платежей	4 875,704	4 334,280	353,560	187,864	0,000	28,502
1.4	Задолженность на конец года	1 691,062	1 253,010	422,360	15,692	0,000	60,102
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-688,324	-334,830	-353,560	0,066	0,000	28,833
1.6	Процент собираемости	116,44%	108,37%		99,97%		49,71%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	945,676	3.1	Водоотведение	19,276	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	242,721	3.2	ГВС (тепловая энергия)	25,198	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 502,090	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,889	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	382,663	3.4	ХВС	13,442	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	324,491	3.5	Электроэнергия	228,409	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	49,985	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		289,214	
2.3.4	Аварийное обслуживание	156,462	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	427,825	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	69,841	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 55,01 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	90,822	Ремонт системы ТВС (разводка) - 20,68 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	31,171	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 5 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	68,294	Замена неисправных участков эл/сети - 44 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 789,952				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальная программа "Развитие транспортной системы"
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru