

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.41
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>5 602,45</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	80
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 551,35
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 051,10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	140

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 967,230	994,730	972,500	0,000	0,000	27,208
1.2	Начислено к оплате	2 136,980	2 136,980	0,000	0,000	0,000	48,208
1.3	Поступило платежей	2 158,160	2 014,200	143,960	0,000	0,000	23,667
1.4	Задолженность на конец года	1 946,050	1 117,510	828,540	0,000	0,000	51,748
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-21,180	122,780	-143,960	0,000	0,000	24,540
1.6	Процент собираемости	100,99%	94,25%				49,09%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	591,777	3.1	Водоотведение	6,890	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	193,534	3.2	ГВС (тепловая энергия)	9,007	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	829,183	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,032	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	284,429	3.4	ХВС	4,805	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	94,055	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	36,833	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		115,789	
2.3.4	Аварийное обслуживание	129,796	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	277,356	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	50,267	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 22,98 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	50,503	Ремонт системы ТВС (разводка) - 14,07 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,589	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 1 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 34 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 637,083	Замена автоматических выключателей - 2 шт			
			Замена светильников - 1 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1.	ПОДПРОГРАММА 1 "Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов инфраструктуры и жилищного фонда" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства" мероприятия "Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда"
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru