

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.44
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>12 056,50</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	127
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 834,20
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 045,20
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4 177,1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	289

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	975,471	884,400	30,960	60,111	0,000	41,951
1.2	Начислено к оплате	6 261,037	5 446,070	0,000	814,967	0,000	76,345
1.3	Поступило платежей	5 749,460	4 990,630	-48,210	807,040	0,000	37,625
1.4	Задолженность на конец года	1 487,048	1 339,840	79,170	68,038	0,000	80,671
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	511,577	455,440	48,210	7,927	0,000	38,720
1.6	Процент собираемости	91,83%	91,64%		99,03%		49,28%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 051,115	3.1	Водоотведение	20,469	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	174,775	3.2	ГВС (тепловая энергия)	26,757	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 877,797	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,068	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	451,057	3.4	ХВС	14,273	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	440,514	3.5	Электроэнергия	314,190	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	71,787	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		378,757	
2.3.4	Аварийное обслуживание	146,541	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	611,282	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	57,897	Ремонт металлических ограждений крыльца - 1,5 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	98,720	Ремонт системы ГВС (разводка) - 14,05 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	43,591	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 21 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 63 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 147,278	Замена автоматических выключателей - 1 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru