

**ОТЧЕТ**

**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.46  
за 2020 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД <u>6 048,78</u> кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	63
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 397,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	6
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	543,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2108,78
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	118

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>494,213</b>	329,020	-74,080	238,869	0,404	<b>21,127</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>3 076,990</b>	2 710,620	0,000	366,370	0,000	<b>38,810</b>
1.3	Поступило платежей	<b>3 094,169</b>	2 638,080	-3,090	458,775	0,404	<b>19,378</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>477,034</b>	401,560	-70,990	146,464	0,000	<b>40,559</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	<b>-17,179</b>	72,540	3,090	-92,405	-0,404	<b>19,432</b>
1.6	Процент собираемости	<b>100,56%</b>	97,32%		125,22%		<b>49,93%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>878,805</b>	3.1	Водоотведение	11,345	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>441,085</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	14,830	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1 200,596</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,701	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	322,620	3.4	ХВС	7,911	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	220,541	3.5	Электроэнергия	156,222	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	36,001	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>192,009</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	189,899	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	331,821	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	50,235	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 3,14 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	49,479	Ремонт системы ТВС (разводка) - 17,45 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>20,581</b>	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 6 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 35 мп			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2 541,067</b>	Замена автоматических выключателей - 1 шт			

<b>5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</b>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)