

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.52
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 12 013,93 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	127
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 902,01
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 071,60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4 040,32
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	297

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 259,163	1 036,870	153,370	68,923	0,000	37,583
1.2	Начислено к оплате	6 263,866	5 437,050	0,000	826,816	0,000	71,913
1.3	Поступило платежей	6 435,023	5 563,520	113,810	757,693	0,000	37,625
1.4	Задолженность на конец года	1 088,006	910,400	39,560	138,046	0,000	71,871
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-171,157	-126,470	-113,810	69,123	0,000	34,288
1.6	Процент собираемости	102,73%	102,33%		91,64%		52,32%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 061,384	3.1	Водоотведение	20,351
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	83,490	3.2	ГВС (тепловая энергия)	26,602
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 151,427	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,050
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>500,516</i>	3.4	ХВС	14,191
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>565,431</i>	3.5	Электроэнергия	300,481
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>74,719</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		364,675
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>201,922</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>660,101</i>	Ремонт металлических ограждений крыльца - 2 мп		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>58,543</i>	Ремонт системы ГВС (разводка) - 225,35 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>90,195</i>	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 7 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	43,580	Замена неисправных участков эл/сети - 46,5 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 339,882			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru