

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.57
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>5 570,55</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1969	Количество жилых помещений (квартир)	79
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 490,57
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2079,98
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	137

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	668,750	453,460	215,290	0,000	0,000	27,208
1.2	Начислено к оплате	2 103,760	2 103,760	0,000	0,000	0,000	48,208
1.3	Поступило платежей	2 153,870	2 068,640	85,230	0,000	0,000	23,667
1.4	Задолженность на конец года	618,640	488,580	130,060	0,000	0,000	51,748
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-50,110	35,120	-85,230	0,000	0,000	24,540
1.6	Процент собираемости	102,38%	98,33%				49,09%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	628,660	3.1	Водоотведение	6,779	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	373,857	3.2	ГВС (тепловая энергия)	8,861	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 007,364	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,015	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	332,772	3.4	ХВС	4,727	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	95,374	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	42,472	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		116,756	
2.3.4	Аварийное обслуживание	105,391	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	289,708	Герметизация стыков стеновых панелей - 30 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	188,710	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	48,311	Ремонт подъездов - 1 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,196	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 2,14 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС в подъезде - 1,35 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 032,077	Ремонт системы ТВС (разводка) - 12,77 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 27 мп			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru