

ОТЧЕТ

ООО «УК «ЖКС-Норильск»

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д.59
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>5 648,34</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 845,86
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	756,97
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2045,51
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	110

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 241,404	629,380	432,610	174,950	4,464	27,423
1.2	Начислено к оплате	2 157,734	1 711,200	0,000	446,534	0,000	51,090
1.3	Поступило платежей	2 811,310	1 990,030	269,860	546,956	4,464	23,667
1.4	Задолженность на конец года	587,828	350,550	162,750	74,528	0,000	54,846
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-653,577	-278,830	-269,860	-100,423	-4,464	27,423
1.6	Процент собираемости	130,29%	116,29%		122,49%		46,32%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	597,894	3.1	Водоотведение	5,430	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	187,772	3.2	ГВС (тепловая энергия)	7,097	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 005,589	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,814	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	309,854	3.4	ХВС	3,786	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	74,098	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	51,187	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		91,225	
2.3.4	Аварийное обслуживание	112,803	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	304,130	Герметизация стыков стеновых панелей - 24,9 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	178,924	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	48,692	Ремонт бетонной стяжки - 5 кв.м.			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	18,099	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 6,25 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ГВС (разводка) - 17,16 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 6 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 809,354				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru