

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Югославская, д.4
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>9 802,20</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84копэ-н	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 037,10
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2765,10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	301

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3 422,460	2 256,190	1 166,270	0,000	0,000	22,241
1.2	Начислено к оплате	5 386,720	5 386,720	0,000	0,000	0,000	37,078
1.3	Поступило платежей	5 244,490	5 103,350	141,140	0,000	0,000	16,883
1.4	Задолженность на конец года	3 564,690	2 539,560	1 025,130	0,000	0,000	42,436
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	142,230	283,370	-141,140	0,000	0,000	20,195
1.6	Процент собираемости	97,36%	94,74%				45,53%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 115,381	3.1	Водоотведение	15,134	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	268,649	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,783	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 902,944	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,267	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	330,905	3.4	ХВС	10,553	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	363,811	3.5	Электроэнергия	237,628	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	82,598	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		285,365	
2.3.4	Аварийное обслуживание	315,960	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	539,015	Герметизация стыков стеновых панелей - 230,8 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	121,640	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	149,014	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 6,93 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Замена неисправных участков эл/сети - 344 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 6 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 286,974				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru