

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Югославская, д.6
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>9 993,20</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 814,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 179,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	252

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3 781,850	2 407,530	1 374,320	0,000	0,000	21,160
1.2	Начислено к оплате	5 355,710	5 355,710	0,000	0,000	0,000	35,485
1.3	Поступило платежей	5 093,970	4 790,820	303,150	0,000	0,000	16,310
1.4	Задолженность на конец года	4 043,590	2 972,420	1 071,170	0,000	0,000	40,336
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	261,740	564,890	-303,150	0,000	0,000	19,176
1.6	Процент собираемости	95,11%	89,45%				45,96%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 038,988	3.1	Водоотведение	20,896
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	187,238	3.2	ГВС (тепловая энергия)	27,316
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 740,824	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,132
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	325,319	3.4	ХВС	14,572
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	363,811	3.5	Электроэнергия	273,285
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	79,033	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		339,201
2.3.4	Аварийное обслуживание	283,590	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	523,177	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	70,909	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 14 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	94,986	Замена неисправных участков эл/сети - 17 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	43,216	Замена автоматических выключателей - 35 шт		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 010,267			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	Муниципальная программа "Формирование современной городской среды"
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru