

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Югославская, д.22
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6 633,10 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	84копэ-н	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 224,5
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	467,8
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1940,8
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	154

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 594,260	1 174,740	419,520	0,000	0,000	14,449
1.2	Начислено к оплате	3 641,185	3 288,270	0,000	352,915	0,000	24,250
1.3	Поступило платежей	4 029,525	3 547,120	129,490	352,915	0,000	11,148
1.4	Задолженность на конец года	1 205,920	915,890	290,030	0,000	0,000	27,552
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-388,340	-258,850	-129,490	0,000	0,000	13,103
1.6	Процент собираемости	110,67%	107,87%		100,00%		45,97%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	770,999	3.1	Водоотведение	9,094	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	100,978	3.2	ГВС (тепловая энергия)	11,889	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 298,522	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,363	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	226,828	3.4	ХВС	6,342	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	242,541	3.5	Электроэнергия	150,136	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	50,215	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		178,824	
2.3.4	Аварийное обслуживание	232,251	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	357,628	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	69,533	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 9,1 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	119,525	Ремонт системы ГВС (разводка) - 15,39 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	26,782	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 1,9 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 197,280				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru