

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Югославская, д.32
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>7 026,10</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1994	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	84копэ-н	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 073,9
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1952,2
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	176

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 107,070	1 381,770	725,300	0,000	0,000	14,449
1.2	Начислено к оплате	3 875,890	3 875,890	0,000	0,000	0,000	24,250
1.3	Поступило платежей	3 779,540	3 700,440	79,100	0,000	0,000	11,148
1.4	Задолженность на конец года	2 203,420	1 557,220	646,200	0,000	0,000	27,552
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	96,350	175,450	-79,100	0,000	0,000	13,103
1.6	Процент собираемости	97,51%	95,47%				45,97%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	837,541	3.1	Водоотведение	9,743	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	144,761	3.2	ГВС (тепловая энергия)	12,737	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 376,176	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,460	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	266,280	3.4	ХВС	6,795	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	242,541	3.5	Электроэнергия	167,733	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	52,973	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		198,468	
2.3.4	Аварийное обслуживание	240,208	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Ремонт деревянных конструкций - 2 шт Ремонт системы ТВС в подъезде - 0,64 мп Ремонт системы ТВС (разводка) - 2 мп Ремонт теплоизоляции трубопровода - 12,8 мп Замена неисправных участков эл/сети - 80 мп Замена автоматических выключателей - 1 шт			
2.3.5	Санитарная очистка	386,920				
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	95,162				
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	92,091				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования					
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 358,478				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru