

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Югославская, д.58
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 3 317,08 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1997	Количество жилых помещений (квартир)	35
Серия, тип ПМК	84копэ-н	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 356,48
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	960,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	65

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 143,320	842,400	300,920	0,000	0,000	8,141
1.2	Начислено к оплате	1 830,390	1 830,390	0,000	0,000	0,000	47,989
1.3	Поступило платежей	2 058,420	1 929,090	129,330	0,000	0,000	21,472
1.4	Задолженность на конец года	915,290	743,700	171,590	0,000	0,000	34,658
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-228,030	-98,700	-129,330	0,000	0,000	26,517
1.6	Процент собираемости	112,46%	105,39%				44,74%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	436,329	3.1	Водоотведение	5,232	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	382,701	3.2	ГВС (тепловая энергия)	6,839	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	727,443	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,784	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	149,955	3.4	ХВС	3,649	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	110,270	3.5	Электроэнергия	82,449	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	28,154	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		98,953	
2.3.4	Аварийное обслуживание	153,827	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	180,479	Ремонт рулонной кровли - 220 кв.м.			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	60,938	Герметизация стыков стеновых панелей - 55,6 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	43,820	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	14,935				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 561,409				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru