

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Норильск, улица Кирова, дом 20А**

г. Норильск

31 марта 2021 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 19.03.2021 до 18 час. 00 мин. 26.03.2021.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, дом 5, около помещения РКЦ, и ул. Московская, дом 19, 2-й этаж, около помещения РКЦ, с 09.00 до 18.00.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 750,60 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 766,33 кв. м., что составляет 20,39 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Согласие на проведение капитального ремонта (проектные работы на 2022 г. по установке охранно-пожарной сигнализации) на сумму 554,2 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета, с последующим проведением строительно-монтажных работ, в пределах выделенных на их проведение бюджетных средств.**
- 3. Согласие на возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.**

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

#### **РЕШЕНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 479,73/ 62,61%

Против – 62,80/ 8,19%

Воздержались – 223,80/ 29,20%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**2. Согласие на проведение капитального ремонта (проектные работы на 2022 г. по установке охранно-пожарной сигнализации) на сумму 554,2 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета, с последующим проведением строительно-монтажных работ, в пределах выделенных на их проведение бюджетных средств.**

Поступило предложение о проведении капитального ремонта (проектные работы на 2022 г. по установке охранно-пожарной сигнализации) на сумму 554,2 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета, с последующим проведением строительно-монтажных работ, в пределах выделенных на их проведение бюджетных средств.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 672,63/ 87,77%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 93,70/ 12,23%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**3. Согласие на возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.**

Предложено согласовать возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет

средств муниципального бюджета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 631,23/ 82,37%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 135,10/ 17,63%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 766,33/ 100,00%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 0,00/ 0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

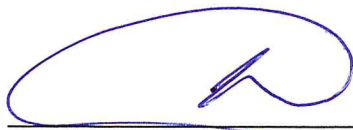
За – 766,33/ 100,00%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 0,00/ 0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания



/ С.Н. Перегонцев