

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Норильск, улица Московская, дом 12

г. Норильск

31 марта 2021 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 19.03.2021 до 18 час. 00 мин. 26.03.2021.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, дом 5, около помещения РКЦ, и ул. Московская, дом 19, 2-й этаж, около помещения РКЦ, с 09.00 до 18.00.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2 060,80 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 1180,16 кв. м., что составляет 57,27 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решение о капитальном ремонте должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Квалифицированного кворума не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Согласие на проведение капитального ремонта (ремонт металлической кровли) в объеме 791 кв.м. на сумму 8 753,5 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета.**
- 3. Согласие на возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.**

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

РЕШЕНИЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 734,26/66,86%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 391,10/33,14%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. Согласие на проведение капитального ремонта (ремонт металлической кровли) в объеме 791 кв.м. на сумму 8 753,5 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета.

Поступило предложение о проведении капитального ремонта (ремонт металлической кровли) в объеме 791 кв.м. на сумму 8 753,5 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1180,16/100,00%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Согласие на возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.

Предложено согласовать возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1180,16/100,00%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1125,16/ 95,34%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 55,00/ 4,66%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

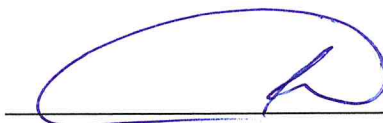
За – 1180,16/100,00%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания



/ С.Н. Перегонцев