

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Норильск, улица Кирова, дом 14

г. Норильск

31 марта 2021 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 19.03.2021 до 18 час. 00 мин. 26.03.2021.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Галнахская, дом 5, около помещения РКЦ, и ул. Московская, дом 19, 2-й этаж, около помещения РКЦ, с 09.00 до 18.00.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 256,80 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 687,45 кв. м., что составляет 16,15 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Согласие на проведение капитального ремонта (проектные работы на 2022 г. по установке охранно-пожарной сигнализации) на сумму 572,6 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета, с последующим проведением строительно-монтажных работ, в пределах выделенных на их проведение бюджетных средств.**
3. **Согласие на возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.**

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

РЕШЕНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 393,25/9,32%

Против – 91,90/2,18%

Воздержались – 202,30/4,79%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. **Согласие на проведение капитального ремонта (проектные работы на 2022 г. по установке охранно-пожарной сигнализации) на сумму 572,6 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета, с последующим проведением строительно-монтажных работ, в пределах выделенных на их проведение бюджетных средств.**

Поступило предложение о проведении капитального ремонта (проектные работы на 2022 г. по установке охранно-пожарной сигнализации) на сумму 572,6 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета, с последующим проведением строительно-монтажных работ, в пределах выделенных на их проведение бюджетных средств.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 255,10/6,05%

Против – 432,35/10,25%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. **Согласие на возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.**

Предложено согласовать возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет

средств муниципального бюджета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 309,70/7,34%

Против – 284,65/6,75%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 447,85/10,61%

Против – 54,60/1,29%

Воздержались – 91,90/2,18%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

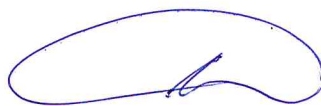
За – 447,85/10,61%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 239,60/5,68%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания _____



/ С.Н. Перегонцев