

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Норильск, проспект Ленинский, дом 26**

г. Норильск

20 июля 2021 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 08.07.2021 до 18 час. 00 мин. 15.07.2021.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, дом 5, около помещения РКЦ, и ул. Московская, дом 19, 2-й этаж, около помещения РКЦ, с 09.00 до 18.00.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 10 675,14 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 589,91 кв. м., что составляет 5,53 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Выполнить работы по капитальному ремонту крыши общей стоимостью 16 746 627,60 руб.**
- 3. Утвердить порядок финансирования работ, указанных в пункте 2 повестки дня: работы финансируются собственниками помещений дома пропорционально их долям в общем имуществе дома, в зависимости от площади находящегося в собственности помещения (1 568,7 руб. с квадратного метра площади помещения).**
- 4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».**
- 5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений**

собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33.

**РЕШЕНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.**  
Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича; секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 149,00/25,26%

Против – 179,84/30,49%

Воздержались – 261,07/44,25%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**2. Выполнить работы по капитальному ремонту крыши общей стоимостью 16 746 627,60 руб.**

Поступило предложение выполнить работы по капитальному ремонту крыши общей стоимостью 16 746 627,60 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 149,00/25,26%

Против – 343,49/58,23%

Воздержались – 97,42/16,51%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**3. Утвердить порядок финансирования работ, указанных в пункте 2 повестки дня: работы финансируются собственниками помещений дома пропорционально их долям в общем имуществе дома, в зависимости от площади находящегося в собственности помещения (1 568,7 руб. с квадратного метра площади помещения).**

Предложено Утвердить порядок финансирования работ, указанных в пункте 2 повестки дня: работы финансируются собственниками помещений дома пропорционально их долям в общем имуществе дома, в зависимости от площади находящегося в собственности помещения (1 568,7 руб. с квадратного метра площади помещения).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 73,60/12,48%

Против – 456,61/77,40%

Воздержались – 59,70/10,12%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС - Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 470,07/79,69%

Против – 119,84/20,31%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33.**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 75,40/12,78%

Против – 322,71/54,70%

Воздержались – 191,80/32,52%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ С.Н. Перегонцев