

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 вг. Норильск, ул. Пышная, (далее – МКД)

г. Норильск

« 09 » 07 . 2021

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторы общего собрания:(кв.) Хохолов Вячеслав Юрьевич (кв 196)

Дата, время и место проведения очного обсуждения: « 09 » 07 2021г с 19 ч 40 мин по 20 ч 10 мин

Общее количество квартир в подъезде 35, общая площадь подъезда 1966,9 кв.м., в т.ч., жилых помещений 1957,3 кв.м. нежилых помещений 9,6 кв.м.

Приглашенные лица

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в собрании)

Председатель общего собрания: ФИО Швацкокс Елена Николаевна №кв. 197

Секретарь общего собрания: ФИО Швацкокс Ростислав Вячеславович №кв. 197

В собрании приняли участие 23 собственник(ов), 21 квартир, площадь которых составляет- 1260,06 кв.м, 2:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,31%	13,69%	0

Собственников, которые проголосовали за установку домофонного оборудования составило 51,42 % (от количества квартир), 56,78 % от общей площади квартир.

Кворум состоялся и собрание считается состоявшимся и правомочным (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)*

Мы, нижеподписавшиеся собственники помещений дома по адресу: г. Норильск, ул. Пышная, дом № 17, подъезд № 6 в результате голосования по вопросу одобрения установки домофонного оборудования приняли решение:

- Заключить абонентские договоры на техническое обслуживание домофонной сети многоквартирного дома между АО «Норильск-Телеком» и пользователями жилых помещений.
- Поручить АО «Норильск-Телеком» произвести установку в подъезде № 6 переговорных запорных устройств для открывания дверей. Устанавливаемое оборудование остается собственностью АО «Норильск-Телеком». Пользование услугой по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «Норильск-Телеком» возможно с применением мобильного приложения по условиям договора оферты.

*Если в собрании приняли участие собственники или их представители, которые обладают более 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, то кворум состоялся и собрание считается состоявшимся и правомочным (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Количество голосов определяется не количеством людей, присутствующих на собрании, а размером принадлежащей им доли в праве собственности на общее имущество (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ). Соответственно, для кворума нужно, чтобы на собрании присутствовали собственники, которые совместно обладают более 50% от доли в ОИ.

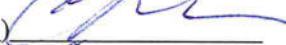
- Абонентская плата за пользование переговорными запорными устройствами для открывания дверей составляет 250 рублей в месяц с жилого помещения, начиная с даты ввода оборудования в эксплуатацию. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором. Безвозмездно принять от АО «Норильск-Телеком» базовый комплект новых ключей из расчета 1 ключ на квартиру. Дополнительные ключи могут быть приобретены собственниками квартир за отдельную плату, по действующему прейскуранту исполнителя;
- Стоимость установки переговорных запорных устройств для открывания дверей и установки дополнительного оборудования составляет 3500 (три тысячи пятьсот)руб. с квартиры и осуществляется АО «Норильск-Телеком» или подрядными организациями привлеченными АО «Норильск-Телеком» для данного вида работ.
- Предоставить АО «Норильск-Телеком» безвозмездное право на размещение домофонной и видео сети необходимой для обслуживания устанавливаемого домофонного и видео оборудования, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а так же право доступа (в т.ч.подрядным организациям АО «Норильск-Телеком») к местам общего пользования многоквартирного дома, на котором расположен МКД в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного, видео и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной и видео сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключение оборудования к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего(вышедшего из строя) домофонного и видео оборудования и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной, видео сети и предоставления дополнительных услуг.
- Согласовать АО «Норильск-Телеком» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, в целях данного согласования подписать акты разграничения эксплуатационной ответственности.

Голосовали всего: 23

В приложении подписи собственников содержащие сведения о жителях, принявших участие в собрании из них:

«ЗА» 20 голосов, 1117,57 м кв (86,9 %)
 «Против» 3 голосов, 176,2 м кв (13,1 %)
 «Воздержался» 0 голосов, 0 м кв (0 %)

Подписи:

Председатель общего собрания Шванцова (кв. 197) 
 Секретарь общего собрания Шванцова Т.В. (кв. 197) 