

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Норильск, проспект Ленинский, дом 12**

г. Норильск

16 августа 2021 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 24.07.2021 до 18 час. 00 мин. 14.08.2021.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, дом 5, отдел делопроизводства (каб. 15), ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211).

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11 420,29 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 3657,13 кв. м., что составляет 31,97 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Согласие на проведение капитального ремонта (проектные работы на 2022 г. по ремонту металлической кровли) на сумму 2 234,8 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета, с последующим проведением строительно-монтажных работ, в пределах выделенных на их проведение бюджетных средств.**
- 3. Согласие на возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.**
- 4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений**

в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск» и о проведении общих собраний собственников: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

**5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

#### **РЕШЕНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3535,62/ 96,68%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 121,51/ 3,32%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**2. Согласие на проведение капитального ремонта (проектные работы на 2022 г. по ремонту металлической кровли) на сумму 2 234,8 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета, с последующим проведением строительно-монтажных работ, в пределах выделенных на их проведение бюджетных средств.**

Поступило предложение о проведении капитального ремонта (проектные работы на 2022 г. по ремонту металлической кровли) на сумму 2 234,8 тыс. руб. согласно Титульному списку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2021 году за счет средств муниципального бюджета, с последующим проведением строительно-монтажных работ, в пределах выделенных на их проведение бюджетных средств.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 3602,45/ 98,50%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 54,68/ 1,50%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**3. Согласие на возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет средств муниципального бюджета.**

Предложено согласовать возможное изменение суммы и объема работ в процессе производства работ по капитальному ремонту, указанному в повестке дня, без ухудшения их качества, при условии финансирования такого изменения за счет



средств муниципального бюджета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 1269,92/ 34,72%

Против – 66,83/ 1,83%

Воздержались – 2320,38/ 63,45%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск» и о проведении общих собраний собственников: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск» и о проведении общих собраний собственников: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 3602,45/ 98,50%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 54,68/ 1,50%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 3602,45/ 98,50%

Против – 0,00/ 0,00%

Воздержались – 54,68/ 1,50%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ С.Н. Перегонцев