**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Норильск, ул. Талнахская, 46, квартира\_\_\_\_\_\_,**

**проводимом в форме заочного голосования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица – собственника помещения)

являющийся собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_помещения, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилого/нежилого помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., (заполняется инициатором общего собрания) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (заполняется инициатором общего собрания).

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (заполняется собственником помещения).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** |
| 1. | Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Перегонцева Сергея Николаевича  Избрать секретаря собрания:  Левенец Наталью Богдановну  Избрать счетную комиссию:  Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 2. | Согласовать выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в рамках краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2022 (2023) год. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 3. | Утвердить предельно допустимую стоимость услуги и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в пункте 2 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в рамках краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2022 (2023) год в сумме 30 876 676, 80 рублей. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 4. | Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник помещения № 9 Добровольская Анастасия Дмитриевна | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 5. | Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в МКД или на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 6. | Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск». | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

\* Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения Вы можете получить у инициатора данного общего собрания собственников помещений.

Информируем участников собрания, что в соответствии с федеральными и краевыми правовыми актами, направленными на предупреждение распространения коронавирусной инфекции необходимо соблюдать правила личной и общественной гигиены использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски) с соблюдением принципа социального дистанцирования (1,5 метра).

*Благодарю за участие в общем собрании!*