

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Норильск, улица Лауреатов, дом 35**

г. Норильск

14 октября 2021 г.

Инициатор собрания – Управление имущества Администрации города Норильска.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 06.09.2021 до 18 час. 00 мин. 03.10.2021.

Место передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Metallургов, д. 9, каб. 3.  
Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 8625,42 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 5951,51 кв. м., что составляет 69 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Принять решение о выполнении работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома.**
3. **Утвердить перечень работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома.**
4. **Утвердить выполнение работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома, за счет средств АО «НТЭК», без привлечения средств собственников жилых, нежилых помещений данного многоквартирного дома.**
5. **Утвердить сроки выполнения работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома на 2021-2022 годы.**
6. **Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах.**
7. **Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

**РЕШЕНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.**

Избрать председателем собрания Сьюлдину Наталью Владимировну,

секретарем собрания Егорову Ларису Борисовну,

членами счетной комиссии Балуюеву Светлану Алексеевну, Житняк Оксану Викторовну.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Количество голосов: 5890,11

За – 5255,11/ 60,93%  
Против – 174,90/ 2,03%  
Воздержались – 460,10/ 5,33%  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. Принять решение о выполнении работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома.**

Поступило предложение о выполнении работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома за счет средств АО «НТЭК».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 5659,01/65,61%  
Против – 234,40/ 2,72%  
Воздержались – 58,10/ 0,67%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. Утвердить перечень работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома.**

Утвержден перечень работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 5597,41,23/64,89%  
Против – 234,40/ 2,72%  
Воздержались – 58,10/ 0,67%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. Утвердить выполнение работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома, за счет средств АО «НТЭК», без привлечения средств собственников жилых, нежилых помещений данного многоквартирного дома.**

Утверждено выполнение работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома, за счет средств АО «НТЭК», без привлечения средств собственников жилых, нежилых помещений данного многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 5659,01/65,61%  
Против – 234,40/ 2,72%  
Воздержались – 58,10/ 0,67%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. Утвердить сроки выполнения работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома на 2021-2022 годы.**

Предложено утвердить сроки выполнения работ по благоустройству (бетонирование) придомовой территории площадью 646,07м<sup>2</sup> со стороны главного фасада многоквартирного дома на 2021-2022 годы.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 6006,61/65,61%  
Против – 289,40/ 3,36%  
Воздержались – 58,10/ 0,67%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах.**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 5484,71/63,29%

Против – 234,40/ 2,72%

Воздержались – 177,40/ 2,06%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 5684,86/65,91%

Против – 60,5/ 0,70%

Воздержались – 206,20/ 2,39%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на 5 листах.

3. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах.


4. Решения собственников, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 102 листах.

5. Реестр подсчета голосов к протоколу общего собрания на 3 листах.

Председатель общего собрания

 /Сюльдина Н.В. /

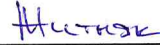

Секретарь общего собрания

 /Егорова Л.Б./

Инициатор общего собрания

 /Житняк О.В. /  
Представитель по доверенности

Счетная комиссия

 /Житняк О.В./  
 /Балуева С.А./