**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 12, квартира\_\_\_\_\_\_,**

**проводимом в форме заочного голосования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица – собственника помещения)

являющийся собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_помещения, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилого/нежилого помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., (заполняется инициатором общего собрания) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (заполняется инициатором общего собрания).

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (заполняется собственником помещения).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** |
| 1. | Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Перегонцева Сергея Николаевича  Избрать секретаря собрания:  Левенец Наталью Богдановну  Избрать счетную комиссию:  Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 2. | Согласовать выполнение проектных работ (ремонт и окраска фасада, ремонт металлической кровли) на сумму 4 290,0 тыс. руб., выполнения работ по капитальному ремонту и окраске фасада МКД на сумму 12 030,0 тыс. руб., выполнения работ по капитальному ремонту металлической кровли МКД на сумму 25 432,5 тыс. руб., в рамках подпрограммы 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов", выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома на сумму 9 771,7 тыс. руб., в рамках подпрограммы 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы, за счет средств муниципального бюджета. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 3. | Установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 4. | Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 5. | Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в МКД или на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: www.jks24.ru. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 6. | Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск». | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

\* Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения Вы можете получить у инициатора данного общего собрания собственников помещений.

Информируем участников собрания, что в соответствии с федеральными и краевыми правовыми актами, направленными на предупреждение распространения коронавирусной инфекции необходимо соблюдать правила личной и общественной гигиены использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски) с соблюдением принципа социального дистанцирования (1,5 метра).

*Благодарю за участие в общем собрании!*