

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Норильск, ул. Б. Хмельницкого, дом 10**

г. Норильск

22 ноября 2021 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 30.10.2021 до 18 час. 00 мин. 20.11.2021.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, дом 5, отдел делопроизводства (каб. 15), ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211).

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 864,80 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 218,5 кв. м., что составляет 4,49 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Согласие на выполнение проектных работ (сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда) на сумму 195,9 тыс. руб., в рамках подпрограммы 4 "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы, за счет средств муниципального бюджета.**
3. **Установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.**
4. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе**

подписывать соответствующие акты.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск» и о проведении общих собраний собственников: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 166,7/76,29%

Против – 51,8/23,71%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

2. **Согласие на выполнение проектных работ (сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда) на сумму 195,9 тыс. руб., в рамках подпрограммы 4 "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы, за счет средств муниципального бюджета.**

Поступило предложение о выполнении проектных работ (сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда) на сумму 195,9 тыс. руб., в рамках подпрограммы 4 "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы, за счет средств муниципального бюджета.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 218,5/100,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

3. Установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения,



разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

Предложено установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 218,5/100,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 218,5/100,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск» и о проведении общих собраний собственников: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск» и о проведении общих собраний собственников: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 218,5/100,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений

собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:  
г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 218,5/100,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ С.Н. Перегонцев