

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Норильск, пр. Ленинский, дом 12

г. Норильск

22 ноября 2021 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 30.10.2021 до 18 час. 00 мин. 20.11.2021.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, дом 5, отдел делопроизводства (каб. 15), ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211).

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11 447,72 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Согласие на выполнение проектных работ (ремонт и окраска фасада, ремонт металлической кровли) на сумму 4 290,0 тыс. руб., выполнения работ по капитальному ремонту и окраске фасада МКД на сумму 12 030,0 тыс. руб., выполнения работ по капитальному ремонту металлической кровли МКД на сумму 25 432,5 тыс. руб., в рамках подпрограммы 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов", выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома на сумму 9 771,7 тыс. руб., в рамках подпрограммы 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы, за счет средств муниципального бюджета.**

3. Установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск» и о проведении общих собраний собственников: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

РЕШЕНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.** Предложено избрать председателем собрания Перегонцева Сергея Николаевича, секретарем собрания Левенец Наталью Богдановну, членами счетной комиссии Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. **Согласие на выполнение проектных работ (ремонт и окраска фасада, ремонт металлической кровли) на сумму 4 290,0 тыс. руб., выполнения работ по капитальному ремонту и окраске фасада МКД на сумму 12 030,0 тыс. руб., выполнения работ по капитальному ремонту металлической кровли МКД на сумму 25 432,5 тыс. руб., в рамках подпрограммы 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов", выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома на сумму 9 771,7 тыс. руб., в рамках подпрограммы 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы, за счет средств муниципального бюджета.**

Поступило предложение о выполнении проектных работ (ремонт и окраска фасада, ремонт металлической кровли) на сумму 4 290,0 тыс. руб., выполнения работ по капитальному ремонту и окраске фасада МКД на сумму 12 030,0 тыс. руб., выполнения работ по капитальному ремонту металлической кровли МКД на сумму 25 432,5 тыс. руб., в рамках подпрограммы 2 "Организация проведения ремонта

многоквартирных домов", выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома на сумму 9 771,7 тыс. руб., в рамках подпрограммы 1 "Дорожное хозяйство" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности" в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы, за счет средств муниципального бюджета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

Предложено установить, что при корректировке стоимости работ в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск» и о проведении общих собраний собственников: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений

в многоквартирном доме, на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск» и о проведении общих собраний собственников: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Предложено выбрать место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

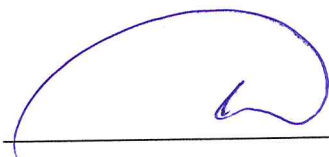
За – 0,00/0,00%

Против – 0,00/0,00%

Воздержались – 0,00/0,00%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания



/ С.Н. Перегонцев