

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО "УК "ЖКС-Норильск"

С.Н. Перегонцев
2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель
генерального директора ООО "УК "ЖКС-Норильск"
О.А. Сарычева
2021 г.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2022 год по ООО "УК "ЖКС-Норильск"

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Финансирование на 2022 год, тыс. руб (с НДС)			Экономический эффект		
				Плата за счет тарифа на жилищную услугу	Плата за счет тарифа на содержание общего имущества	Средства собственников	Цель мероприятия, объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Расходы (стоимость) на проведение мероприятия, сроки окупаемости мероприятий*	Средний срок окупаемости мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Заделка межпанельных и компенсационных швов	мп	2 786,40	3233895,84			1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Стоимость определяется на основании утвержденной сметы расходов на текущий ремонт общего имущества в МКД и указывается в ежегодном отчете управляющей организации	
1	Югославская, 50-4	мп	4,20	4874,52			10 %	4874,52	1-2 года
2	Лауреатов, 57а-23	мп	19,60	22747,76			10 %	22747,76	1-2 года
3	Лауреатов, 57а-30	мп	45,90	53271,54			10 %	53271,54	1-2 года
4	Лауреатов, 59-127	мп	23,40	27158,04			10 %	27158,04	1-2 года
5	Лауреатов, 61-95	мп	2,00	2321,20			10 %	2321,20	1-2 года
6	Лауреатов, 65-11	мп	19,60	22747,76			10 %	22747,76	1-2 года
7	Ленинградская, 10а-52	мп	27,20	31568,32			10 %	31568,32	1-2 года
8	Севастопольская, 5-5	мп	33,80	39228,28			10 %	39228,28	1-2 года
9	50 лет Октября, 13-86	мп	19,20	22283,52			10 %	22283,52	1-2 года
10	Ветеранов, 28-16	мп	41,90	48629,14			10 %	48629,14	1-2 года
11	Талнахская, 1 кв. 63+ 71+87,151,159	мп	132,80	154127,68			10 %	154127,68	1-2 года
12	Талнахская, 6-97,139	мп	52,30	60699,38			10 %	60699,38	1-2 года
13	Талнахская, 21-238	мп	6,40	7427,84			10 %	7427,84	1-2 года
14	Б.Хмельницкого, 6-62	мп	7,00	8124,20			10 %	8124,20	1-2 года
15	Югославская, 12-1	мп	4,20	4874,52			10 %	4874,52	1-2 года
16	Московская, 15-45	мп	22,20	25765,32			10 %	25765,32	1-2 года
17	Талнахская, 8-185	мп	4,30	4990,58			10 %	4990,58	1-2 года
18	Павлова, 21-12, 79	мп	41,20	47816,72			10 %	47816,72	1-2 года
19	Павлова, 20А-36	мп	12,60	14623,56			10 %	14623,56	1-2 года
20	Югославская, 20-24	мп	23,20	26925,92			10 %	26925,92	1-2 года
21	Югославская, 30-20, 22	мп	54,00	62672,40			10 %	62672,40	1-2 года
22	Югославская, 32-56, ЛК пол. I	мп	126,40	146699,84			10 %	146699,84	1-2 года
23	Югославская, 42-13	мп	8,20	9516,92			10 %	9516,92	1-2 года
24	Югославская, 52-132	мп	15,00	17409,00			10 %	17409,00	1-2 года
25	Югославская, 44-52	мп	21,20	24604,72			10 %	24604,72	1-2 года
26	Московская, 29А-14	мп	20,40	23676,24			10 %	23676,24	1-2 года
27	Талнахская, 43А-20	мп	21,20	24604,72			10 %	24604,72	1-2 года
28	Лауреатов, 47-28, 124	мп	25,20	29247,12			10 %	29247,12	1-2 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	50 лет Октября, 13-26, 97	мп	43,70	50718,22			10%	50718,22	1-2 года
30	Анисимова, 5-11	мп	45,20	52459,12			10%	52459,12	1-2 года
31	Б. Хмельницкого, 23-43, 44	мп	55,50	64413,30			10%	64413,30	1-2 года
32	Ветеранов, 13-79	мп	7,10	8240,26			10%	8240,26	1-2 года
33	Ветеранов, 23-11	мп	6,50	7543,90			10%	7543,90	1-2 года
34	Талнахская, 8-164, 185	мп	10,40	12070,24			10%	12070,24	1-2 года
35	Ветеранов, 21-81, 85, 88, 96	мп	23,80	27622,28			10%	27622,28	1-2 года
36	Анисимова, 1-71	мп	13,00	15087,80			10%	15087,80	1-2 года
37	Анисимова, 3-9, 10	мп	55,60	64529,36			10%	64529,36	1-2 года
38	Лауреатов, 53А-45	мп	18,80	21819,28			10%	21819,28	1-2 года
39	Лауреатов, 51-50	мп	19,20	22283,52			10%	22283,52	1-2 года
40	Московская, 5-40	мп	35,80	41549,48			10%	41549,48	1-2 года
41	Павлова, 20Б - ЛК	мп	111,00	128826,60			10%	128826,60	1-2 года
42	Павлова, 18 п. №3	мп	45,60	52923,36			10%	52923,36	1-2 года
43	Талнахская, 53-139	мп	9,70	11257,82			10%	11257,82	1-2 года
44	Талнахская, 53-81	мп	27,10	31452,26			10%	31452,26	1-2 года
45	Лауреатов, 59-138	мп	20,00	23212,00			10%	23212,00	1-2 года
46	Мира, 8а-35	мп	1,20	1392,72			10%	1392,72	1-2 года
47	Мира, 4а-63	мп	22,60	26229,56			10%	26229,56	1-2 года
48	Павлова, 15-59	мп	30,00	34818,00			10%	34818,00	1-2 года
49	Талнахская, 36 л/к п.	мп	150,00	174090,00			10%	174090,00	1-2 года
50	Талнахская, 17 л/к п.	мп	700,00	812420,00			10%	812420,00	1-2 года
51	Талнахская, 21 л/к п.	мп	500,00	580300,00			10%	580300,00	1-2 года
II	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	шт	1626	3779085,13			1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения; 3) устранение мерцания для освещения	Стоимость определяется на основании утверждаемой сметы расходов на текущий ремонт общего имущества в МКД и указывается в ежегодном отчете управляющей организации	
i	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)		1579	3253276,86					
1	Б. Хмельницкого, 2	шт	60	123620,40			15-20%	123620,40	2-3 года
2	Б. Хмельницкого, 17	шт	40	82413,60			15-20%	82413,60	2-3 года
3	Б. Хмельницкого, 29	шт	21	43267,14			15-20%	43267,14	2-3 года
4	Московская, 8	шт	24	49448,16			15-20%	49448,16	2-3 года
5	Московская, 12, (подъезд №1)	шт	12	24724,08			15-20%	24724,08	2-3 года
6	Ленинский, 10, (подъезд №3 и №4)	шт	16	32965,44			15-20%	32965,44	2-3 года
7	Ленинский, 12	шт	64	131861,76			15-20%	131861,76	2-3 года
8	Ленинский, 16	шт	56	115379,04			15-20%	115379,04	2-3 года
9	Ленинский, 24	шт	70	144223,80			15-20%	144223,80	2-3 года
10	Кирова, 13	шт	14	28844,76			15-20%	28844,76	2-3 года
11	Кирова, 17	шт	40	82413,60			15-20%	82413,60	2-3 года
12	Кирова, 20А	шт	152	313171,68			15-20%	313171,68	2-3 года
13	Кирова, 24	шт	152	313171,68			15-20%	313171,68	2-3 года
14	Кирова, 25 (подъезд № 2, 4, 5, 6, 8)	шт	40	82413,60			15-20%	82413,60	2-3 года
15	Севастопольская, 1	шт	20	41206,80			15-20%	41206,80	2-3 года
16	Севастопольская, 2	шт	20	41206,80			15-20%	41206,80	2-3 года
17	Советская, 14	шт	50	103017,00			15-20%	103017,00	2-3 года
18	Талнахская, 22	шт	160	329654,40			15-20%	329654,40	2-3 года
19	Талнахская, 36	шт	120	247240,80			15-20%	247240,80	2-3 года
20	Талнахская, 39	шт	120	247240,80			15-20%	247240,80	2-3 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Талнахская, 52		148	304930,32			15-20 %	304930,32	2-3 года
22	Лауреатов, 39 (подъезд №2	шт	90	185430,60			15-20 %	185430,60	2-3 года
23	Павлова, 20А	шт	90	185430,60			15-20 %	185430,60	2-3 года
ii	Замена ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (уличные светильники)		47	525808,27					
1	Талнахская, 38	шт	3	33562,23			15-20 %	33562,23	2-3 года
2	Талнахская, 43А	шт	4	44749,64			15-20 %	44749,64	2-3 года
3	Талнахская, 43	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
4	Талнахская, 45	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
5	Талнахская, 49 к1	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
6	Талнахская, 49 к2	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
7	Талнахская, 57	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
8	Талнахская, 58	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
9	Талнахская, 59 к2	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
10	Мира, 4Б	шт	4	44749,64			15-20 %	44749,64	2-3 года
11	Мира, 4В	шт	1	11187,41			15-20 %	11187,41	2-3 года
12	Мира, 6В	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
13	Мира, 6Г	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
14	Ленинградская, 10	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
15	Ленинградская, 12	шт	1	11187,41			15-20 %	11187,41	2-3 года
16	Ленинградская, 12А	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
17	Ленинградская, 14	шт	1	11187,41			15-20 %	11187,41	2-3 года
18	Ленинградская, 16	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
19	Ленинградская, 22	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
18	Ленинградская, 8 к3	шт	1	11187,41			15-20 %	11187,41	2-3 года
19	Московская, 15	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
20	Московская, 21	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года
21	Московская, 23	шт	2	22374,82			15-20 %	22374,82	2-3 года

Главный энергетик ООО "УК "ЖКС-Норильск"



Б.М. Скрипко