

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Норильск, улица Талнахская, дом 27

г. Норильск

20.01.2022 г.

По инициативе собственника помещения № 46 Головач Людмилы Ивановны, с 10.10.2021 по 20.01.2022 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Талнахская г. Норильска.

Место проведения очной части собрания: г. Норильск, ул. Талнахская д. 27, кв. № 46.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 10.10.2021 до 22 час. 00 мин. 20.01.2022.

Время проведения очной части собрания: 10 октября 2021 г. 16 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 7637,90 кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 5534,70 кв. м., что составляет 72,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Предоставить бессрочно в безвозмездное пользование заинтересованным собственникам помещений части площади общего имущества МКД.

3.Разрешить использование общедомового имущества для установки межтамбурных дверей у заинтересованных собственников помещений.

4.Определить представителя собственников помещений на представление документов для согласования реконструкции МКД в Администрацию г. Норильска.

5.Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

6.Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

1. 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Головач Людмилу Ивановну

Избрать секретарем собрания:

Фролову Юлию Александровну

Избрать счетную комиссию в составе:

Шалунова Елена Александровна

Кузнецова Алима Шарыповна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Головач Людмилу Ивановну

Избрать секретарем собрания:

Фролову Юлию Александровну

Избрать счетную комиссию в составе:

Шалунова Елена Александровна

Кузнецова Алима Шарыповна

2. Предоставить бессрочно в безвозмездное пользование заинтересованным собственникам помещений части площади общего имущества МКД.

Поступило предложение предоставить бессрочно в безвозмездное пользование заинтересованным собственникам помещений части площади общего имущества МКД, а именно: часть площади лестничной площадки перед квартирами условной площадью 3 кв. м. (размеры 2000 x 1500 мм) без уменьшения площади общего имущества МКД. **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 92,7 %

Против – 7,25 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставить бессрочно в безвозмездное пользование заинтересованным собственникам помещений части площади общего имущества МКД, а именно: часть площади лестничной площадки перед квартирами условной площадью 4 кв. м. (размеры 2000 x 2000 мм) без уменьшения площади общего имущества МКД.

3. Разрешить использование общедомового имущества для установки межтамбурных дверей у заинтересованных собственников помещений.

Предложено разрешить использование общедомового имущества для установки межтамбурных дверей у заинтересованных собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 92,7 %

Против – 7,25 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить использование общедомового имущества для установки межтамбурных дверей у заинтересованных собственников помещений.

4. Определить представителя собственников помещений на представление документов для согласования реконструкции МКД в Администрацию г. Норильска.

Предложено определить в качестве представителя собственников помещений (без отдельной доверенности) в МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, 27, на представление документов для согласования реконструкции МКД в Администрацию г. Норильска – собственника помещения № 46 Головач Людмилу Ивановну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 000 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве представителя собственников помещений (без отдельной доверенности) в МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, 27, на представление документов для согласования реконструкции МКД в Администрацию г. Норильска – собственника помещения № 46 Головач Людмилу

Ивановну.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 000 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах МКД.

6. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.

Предложено выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Приложение:

- реестр собственников помещений МКД на 8 л.
- сообщение о проведении собрания на 1 л.
- решения собственников на 122 л.
- уведомление о результатах проведения собственников на 3 л.

Председатель собрания



/ Головач Людмила Ивановна