

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Норильск, ул. Б. Хмельницкого, дом 15**

г. Норильск

30 марта 2022 г.

Инициатор собрания – ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. 15.03.2022 до 18 час. 00 мин. 25.03.2022.

Места передачи (приема) решений собственников помещений: ул. Талнахская, д. 5, этаж 2; ул. Московская, 19, этаж 2.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8 579,51** кв. м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью **5965,92** кв. м., что составляет **69,53** % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Согласование исключения из перечня работ, предусмотренных проектно-сметной документацией на капитальный ремонт крыши, в рамках реализации краткосрочной программы Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края на 2022 год, следующих работ по утеплению чердачного перекрытия:

- демонтаж существующей армированной цементно-песчаной стяжки;
- демонтаж изоляции перекрытия;
- устройство пароизоляции рулонной;
- изоляции перекрытия утеплителем толщиной 250 мм;
- устройство гидроветрощитов из пленки;
- устройство разреженного деревянного настила.

3. Согласие на представление интересов собственников МКД ООО «УК «ЖКС – Норильск» по вопросам исключения работ, указанных в пункте 2 повестки дня собрания, из перечня работ по капитальному ремонту.

4. Согласование включения в подпрограмму 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2022 год следующих работ по замене балок чердачного, межэтажного и цокольного перекрытий:

- демонтаж существующего чердачного перекрытия;
- замена деревянных балок чердачного перекрытия;

- изоляция перекрытий;
- устройство армированной цементно-песчаной стяжки.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте ООО «УК «ЖКС – Норильск».

6. Выбор места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 663305, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5.

#### **Решения вопросам повестки дня:**

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича

Голосовали: ЗА 100 %; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Перегонцева Сергея Николаевича

Избрать секретаря собрания:

Димову Марину Юрьевну

Избрать счетную комиссию:

Воробьеву Марию Борисовну, Фирсова Дениса Анатольевича

2. Согласование исключения из перечня работ, предусмотренных проектно-сметной документацией на капитальный ремонт крыши, в рамках реализации краткосрочной программы Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края на 2022 год, следующие работы по утеплению чердачного перекрытия:

- демонтаж существующей армированной цементно-песчаной стяжки;
- демонтаж изоляции перекрытия;
- устройство пароизоляции рулонной;
- изоляции перекрытия утеплителем толщиной 250 мм;
- устройство гидроветрощитов из пленки;
- устройство разреженного деревянного настила.

Голосовали: ЗА 100 %; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

#### **РЕШЕНИЕ:**

2. Согласовать исключения из перечня работ, предусмотренных проектно-сметной документацией на капитальный ремонт крыши, в рамках реализации краткосрочной программы Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края на 2022 год, следующие работы по утеплению чердачного перекрытия:

- демонтаж существующей армированной цементно-песчаной стяжки;
- демонтаж изоляции перекрытия;

- устройство пароизоляции рулонной;
- изоляции перекрытия утеплителем толщиной 250 мм;
- устройство гидроветрощитов из пленки;
- устройство разреженного деревянного настила.

3.Согласие на представление интересов собственников МКД ООО «УК «ЖКС – Норильск» по вопросам исключения работ, указанных в пункте 2 повестки дня собрания, из перечня работ по капитальному ремонту.

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

**РЕШЕНИЕ:**

**3. Согласовать на представление интересов собственников МКД ООО «УК «ЖКС – Норильск» по вопросам исключения работ, указанных в пункте 2 повестки дня собрания, из перечня работ по капитальному ремонту.**

4. Согласование включения в подпрограмму 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2022 год следующих работ по замене балок чердачного, межэтажного и цокольного перекрытий:

- демонтаж существующего чердачного перекрытия;
- замена деревянных балок чердачного перекрытия;
- изоляция перекрытий;
- устройство армированной цементно-песчаной стяжки.

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

**РЕШЕНИЕ:**

**4. Согласовать включение в подпрограмму 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2022 год следующих работ по замене балок чердачного, межэтажного и цокольного перекрытий:**

- демонтаж существующего чердачного перекрытия;
- замена деревянных балок чердачного перекрытия;
- изоляция перекрытий;
- устройство армированной цементно-песчаной стяжки.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

**РЕШЕНИЕ:**

**5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск»: [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru).**

6. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».

Голосовали: ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

**РЕШЕНИЕ:**

**6. Выбрать место и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «УК «ЖКС – Норильск».**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 6 л.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 л.;
- 3) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников МКД на 4 л.;
- 4) Решения собственников помещений МКД на 50 л.

Председатель собрания: Перегонцев Сергей Николаевич  30.03.2022 г.